



**Pražské vodovody
a kanalizace**



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Číslo jednací ZADOST202401742-01
Vyřizuje PVS Ing. Radomír Tůma
tumar@pvs.cz
251 170 362
Divize rozvoje
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00
Vyřizuje PVK Eva Lukešová
eva.lukesova@pvk.cz
221 501 171
útvár technicko-provozní činnosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 06.03.2024

AB KONSULT s.r.o.
Na Krocínce 725/40
190 00 Praha

Vyjádření k dopravním komunikacím - komunikace, tramvaje, vlak

Název projektu: **revitalizace Roztylského náměstí sever**
Typ řízení: **Společné územní a stavební řízení**
Žadatel: **AB KONSULT s.r.o., Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha**
Stavebník: **Městská část Praha 4 (IČ: 00063584), Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4**

Stavebník předložil společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjádření k projektové dokumentaci.

Popis stavby:

Předmětem předložené PD je revitalizace Roztylského náměstí, v rámci které jsou navrženy terénní úpravy, výstavba komunikací a zpevněných ploch včetně úpravy stávajícího parkoviště, stavba odpočívadla s vodními střiky, odpočívadla s pítkem, oplocených dětských hřišť. Součástí návrhu jsou sadové úpravy, výstavba nového VO, umístění soliterních herních prvků, mobiliáře a drobné architektury. Před zahájením přípravných prací bude provedeno kácení porostů a dřevin určených k odstranění. V rámci přípravných a bouracích prací dojde ve vybraných částech k odstranění původních zpevněných ploch a vedlejších komunikací včetně jejich konstrukce do hloubky cca 0,35 m, odstraněny budou také veškeré konstrukční prvky vyvýšeného záhonu včetně podzemních částí, veškerý mobiliář, zábradlí i stožáry VO uvnitř parku. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 5721/87, 5721/88, 5721/89, 5721/5, 5721/116 v k.ú. Záběhllice. Ke stavbě vodovodní přípojky pro pítko bylo vydáno samostatné stanovisko.

Nakládání se srážkovými vodami: Odvodnění komunikací je řešeno systémem sklonů povrchů směrem k současným uličním vpustem. Vložen je i podélný drén, který bude zaústěn do současného drénu.

Společnosti PVS a PVK souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

1. Vzhledem k tomu, že v rámci posouzení PD jsme s umístěním laviček osazených na betonových panelech v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 300 nesouhlasili, akceptujeme návrh stavebníka - lavičky budou umístěny volně na terénu a proti odcizení budou zajištěny řetězem do patky osazené mimo ochranné pásmo vodovodu.
2. Tímto vyjádřením se PVS a PVK nevyjadřují k projektové dokumentaci týkající se výstavby vodovodů, kanalizací nebo vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě přípojek uličních vpustí stanovují PVS a PVK pouze podmínky k napojení na kanalizaci a k projektové dokumentaci přípojky se již samostatně nevyjadřují. Pokud se v projektové dokumentaci navrhuje vodovody nebo kanalizace, resp. vodovodní a kanalizační přípojky, je stavebník povinen podat žádost o vyjádření k vodohospodářským stavbám, resp. žádost o umístění nemovitosti nebo žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky (www.vyjadrovaciportal.cz).

strana 1/4 - ZADOST202401742-01

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kable 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112, E-mail: info@pvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.
IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

www.pvk.cz

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,
Tel.: 251 170 225, E-mail: info@pvs.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze oddíl B, vložka 5290.
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

www.pvs.cz



3. Stavebník je odpovědný za nakládání s atmosférickými srážkami na stavebním pozemku v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách. Pokud stavebník systém prvků HDV dimenzuje v souladu s ČSN a všemi platnými stavebními předpisy na návrhovou srážku, je povinen provést další opatření, kterými zajistí splnění zákonné povinnosti. Pokud stavebník prokáže, že není možné likvidovat veškeré srážkové vody na pozemku (akumulace, výpar, vsak), může navrhnout regulované odvádění do srážkové nebo jednotné kanalizace ve správě PVS a provozování PVK, dimenzované v souladu s platnou legislativou.
4. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
5. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.

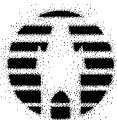
Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

6. Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK "Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK". Pro uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK na e-mailu stavby.provoz2@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (zejm. telefonní kontakt) a toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
7. Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kable 971, Praha 10.
8. Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).

Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).

Obecné podmínky společností PVS a PVK:

9. Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m;
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.Dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m.
10. Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
11. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
 - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.



12. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
13. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují dodržet ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. ČSN 73 6005 musí být respektována i při souběhu či křížení s povrchovými znaky vodovodu a kanalizace (hydranty, uzávěry, vstupní šachty, atd.). Vzdálenosti dané touto normou jsou měřeny od vnějšího líce potrubí a je nezbytné je dodržet.
14. V případě realizace podvrtnů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtnů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
15. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
16. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
17. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
18. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
19. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
20. Zřizovaná parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
21. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
 - a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě?
 - b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předčisticímu zařízení nebo stavební jámě - www.vyjadrovaciportal.cz) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod;
 - c) Vypouštění odpadních vod ze staveniště se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předčisticím zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.



**Pražské vodovody
a kanalizace**



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kable 971/1
Úsek provozního ředitele
744

Ing. Zdeněk Pacvoň



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

RD2

Čestné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ke Kable 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Kontaktní centrum: 601 274 274, 840 111 112, E-mail: info@pvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5297.
IČ: 25656635, DIČ: CZ25656635

www.pvk.cz

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,
Tel.: 251 170 225, E-mail: info@pvs.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze oddíl B, vložka 5290.
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

www.pvs.cz